

COPIA



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

OGGETTO : CONCESSIONE TERRENI IN COMODATO D'USO - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisei**, del mese di **gennaio**, alle ore **19,30**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TORASSO SIMONE	SINDACO	X	
CRAVERO FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<u>Relazione Di Pubblicazione</u>		
Publicata all'albo pretorio com.le dal 10/02/2016 Al 25/02/2016 Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267 OPPOSIZIONI Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro		Inviata ai Capi-gruppo consiliari <input type="checkbox"/>

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

**Il Responsabile del Servizio
Tecnico – Edilizio – Urbanistico
F.to: TORASSO Dr. Simone**

Si dà atto che è altresì presente alla seduta il Consigliere Comunale Buonincontri Claudio come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni". Risulta invece assente il Consigliere Comunale Mollo Emiliano.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera che precede avente per oggetto: "Comodato d'uso terreni Cascina del Mago - Provvedimenti";

CONSIDERATO che la Società S.T.R. con nota pervenuta in data 30/12/2015 Prot. 6780 ha manifestato il suo assenso a che la Società Roero Verde possa perseguire la conduzione dei terreni di cui alla citata delibera;

VISTA anche la delibera della G.C. n. 38 del 01/08/2014 avente per oggetto: "Contratto di comodato terreni con Società Consortile a Responsabilità Limitata Roero Verde - Provvedimenti";

RAVVISATA la opportunità di cedere alla Società Roero Verde sia i terreni di cui alla citata delibera G.C. 38/2014, sia quelli della delibera che precede;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco dello schema di contratto di comodato d'uso;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio – Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

CON VOTI tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la concessione in comodato d'uso dei terreni di cui alla delibera che precede, oltre a quelli indicati nella delibera G.C. n. 38 del 01/08/2014 alla Società Consortile a Responsabilità Limitata "Roero Verde" con contratto che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la firma del relativo contratto;
3. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

IL COMUNE DI SOMMARIVA PERNO con sede in Sommariva Perno – Piazza Marconi 8 – Partita IVA 00533830048 nella persona del Dott. Simone TORASSO, nato a Bra il 08.02.1983 – Codice Fiscale TRSSMN83B08B111F e residente in Sommariva Perno – Vic. S. Bernardino n. 5 – il quale agisce nella sua qualità di Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico

CONCEDE IN COMODATO D'USO

ALLA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA "ROERO VERDE" con sede in Sommariva Perno – Piazza Marconi n. 8 – - C.F. e P.I.: 02337540047, nella persona del Presidente, dott. Gianmario RICCIARDI, nato a Villafalletto (CN) il 08 dicembre 1952 e residente in Sommariva Perno – Via dei Giardini n.12

CHE ACCETTA

Un'area in Sommariva Perno distinta al Catasto di Sommariva Perno al Foglio 2, mappale 118, mappale 155 e al Foglio 3, mappale 11, mappale 12, mappale 33, mappale 39, mappale 42, della superficie di metri quadrati 231.563.

Alla suddetta Società sono concessi anche i terreni pervenuti in comodato d'uso al Comune da parte della Società Trattamento Rifiuti S.T.R. di seguito indicati:

- Foglio 2, particelle numero: 15, 19, 20, 21, 26, 31,32, 33, 36, 89,90, 91, 95(parte), 132(parte), 133, 134,135, 136, 137, 149, 150, 151, 152(parte), 153; 220(parte);
- Foglio 3, particelle numero: 35(parte), 36, 37, 41(parte), 44(parte), 45(parte), 46,47(parte), 48, 49, 50;
- Foglio 4, particelle numero: 29, 30, 31, 32(parte), 33(parte), 39, 40,41, 43, 44, 45, 46, 47,48, 49, 50, 51, 65, 84, 94, 95, 99,105, 106, 132;

I terreni formano comunque un tutt'uno e sono stati già in passato denominati come cosiddetto "Parco Forestale del Roero".

Articolo 1

La Società Comodataria effettuerà la manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni concessi in comodato, ivi compresi due laghetti sugli stessi terreni esistenti.

Sarà effettuata la manutenzione dei sentieri che attraversano l'area e sarà previsto il mantenimento dello "status" preesistente, con il taglio di piante ed arbusti del sottobosco. Il Consorzio provvederà alla manutenzione dei punti di osservazione della flora e della fauna e di tutti i manufatti esistenti nell'area.

Per quanto riguarda le spese si applica l'Art.1808 del Codice Civile e a tale proposito il comodante si riserva la possibilità di concedere contributi al comodatario per tali adempimenti, anche effettuati in passato.

Articolo 2

Il comodatario dovrà servirsi dell'area esclusivamente per l'uso sopra indicato. Sono comunque applicabili gli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Articolo 3

L'area si intende data in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il comodatario dichiara espressamente di conoscere.

Il comodatario è autorizzato ad adottare un regolamento sull'utilizzo del Parco, determinando orari di apertura e chiusura e il divieto di qualsiasi uso non conforme alla natura di habitat naturale del sito e che possa contrastare con la salvaguardia ambientale dell'area.

Articolo 4

Al termine del comodato il comodatario deve restituire l'area nello stesso stato in cui l'ha ricevuta, riconoscendo espressamente che eventuali opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite dall'Amministrazione Comunale di Sommariva Perno.

Articolo 5

La Società Comodataria è costituita custode dei terreni dell'area interessata ed esonera espressamente il Comune di Sommariva Perno da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone ed alle cose che potessero derivare dall'uso dell'area stessa.

Articolo 6

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Articolo 7

Il Contratto avrà la durata di anni 10 (dieci) dalla data di stipulazione. Il comodato potrà essere revocato in qualsiasi momento su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di Sommariva Perno.

Articolo 8

Tutte le spese saranno a completo carico del comodatario. E' fatta salva la possibilità per il Comune di concedere contributi per le attività, così come previsto dall'art.1.

Articolo 9

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere è eletto quale foro competente quello di Asti, con esclusione delle norme sulle competenze arbitrali.

Articolo 10

Per quanto non esplicitamente contemplato si fa riferimento alle norme del Codice Civile sul comodato in quanto compatibili.

Articolo 11

Il presente contratto viene stipulato per scrittura privata non autenticata e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Articolo 12

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del C.C., il comodatario dichiara di aver letto gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 del presente atto e di approvarli esplicitamente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sommariva Perno, lì _____

IL PRESIDENTE DELLA
SOC.CONSORTILE a.r.l.
ROERO VERDE
(Dott.G.Mario RICCIARDI)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO-EDILIZIO
URBANISTICO
(Dott. TORASSO Simone)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TORASSO SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MENNELLA Dr. Ciro)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

Data: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro
